

ERNESTINA

LARRAINZAR

Brochure



Ubicación

Ernestina Larrainzar #10, Colonia Del Valle Norte
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

Del Valle Norte

La colonia **Del Valle Norte**, ubicada en la alcaldía Benito Juárez, es una de las zonas más consolidadas, funcionales y mejor ubicadas de la **Ciudad de México**. Forma parte del corredor urbano de la colonia Del Valle, caracterizado por sus amplias avenidas arboladas, excelente conectividad y una mezcla equilibrada entre uso habitacional y comercial. Su desarrollo urbano ha evolucionado desde grandes residencias hasta edificios modernos de departamentos y oficinas, consolidándose como una de las zonas con mayor demanda inmobiliaria y calidad de vida dentro de la ciudad.

Además, Del Valle Norte destaca por su cercanía a importantes vialidades como Insurgentes y Viaducto, así como por su acceso a servicios, comercios y espacios corporativos. La zona combina tranquilidad residencial con dinamismo urbano, al encontrarse próxima a centros de negocios, centros comerciales y espacios culturales. Esta dualidad la convierte en un punto estratégico tanto para vivir como para invertir, ofreciendo un entorno seguro, bien conectado y con una amplia oferta de amenidades en su entorno inmediato.



ERNESTINA
LARRAINZAR


Parque Hundido

ERNESTINA
LARRAINZAR

El Proyecto

Ernestina Larrainzar 10 es un desarrollo de **solo 9 departamentos**, diseñado para quienes buscan vivir la Del Valle Norte: con privacidad, diseño contemporáneo y espacios que respiran luz natural.

Este exclusivo departamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sofisticada, donde la arquitectura y la distribución se integran en un espacio abierto que conecta sala, comedor y cocina con total fluidez. La iluminación natural y la amplitud de las áreas sociales generan una atmósfera elegante y contemporánea, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

La zona privada ofrece tres recámaras diseñadas para brindar máximo confort y privacidad, destacando la recámara principal por su generosa amplitud y equilibrio en diseño. Los baños, de líneas limpias y carácter moderno, incorporan acabados de alta calidad que elevan la experiencia del espacio. Las áreas exteriores complementan el proyecto, aportando luz, ventilación y un vínculo natural que enriquece la vida interior.

Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para lograr una propuesta integral donde diseño, funcionalidad y estilo convergen, dando como resultado un espacio que redefine el concepto de vivir con elegancia en la ciudad.

SUPERFICIE DESDE **126.10 M²**
HASTA **161.75 M²** HABITABLES.


Bodegas


Terrazas
Roof Garden


Elevador


CCTV


Vigilancia


Acabados
de lujo


Estacionamiento


Cisterna
Tinacos


Área para
basura



Fachada Principal día

ERNESTINA
LARRAINZAR



Fachada Principal noche

ERNESTINA

LARRAINZAR

Tipologías

Departamento 101

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 101

ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 154.21 m2
(HABITABLE + TERRAZA + BODEGA)

Ubicación: Planta Baja
Superficie habitable: 126.10 m2
Superficie de terraza: 24.90 m2
Bodega: 3.21 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Terraza en la parte posterior





VENDIDO

Valor
$ 9,702,672.00

Valor preventa
$ 8,663,100.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,299,465.00

15% diferido a 18 MSI
$ 72,192.50

Entrega 70%
$ 6,064,170.00

Departamento 103

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 103

ERNESTINA
LARRAINZAR





SUPERFICIE TOTAL: 169.95 m2

(HABITABLE + TERRAZA)

Ubicación: Planta Baja
Superficie habitable: 127.45 m2
Superficie de terraza: 42.50 m2
Bodega: Dentro del departamento
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Medio baño
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
- **3** Terrazas perimetrales

VENDIDO





Valor
$ 10,101,728.00

Valor preventa
$ 9,019,400.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,352,910.00

15% diferido a 18 MSI
$ 75,161.67

Entrega 70%
$ 6,313,580.00

Departamento 201

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 201

ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 163.73 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Primer Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden: 28.70 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado





Valor
$ 10,450,412.00

Valor preventa
$ 9,330,725.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,399,608.75

15% diferido a 18 MSI
$ 77,756.04

Entrega 70%
$ 6,531,507.50

Departamento 301

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 301

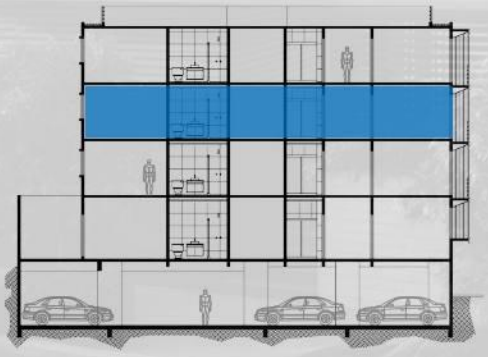
ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 162.88 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden : 27.85 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado





Valor
$ 10,495,744.00

Valor preventa
$ 9,371,200.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,405,680.00

15% diferido a 18 MSI
$ 78,093.33

Entrega 70%
$ 6,559,840.00

Departamento 302

ERNESTINA
LARRAINZAR



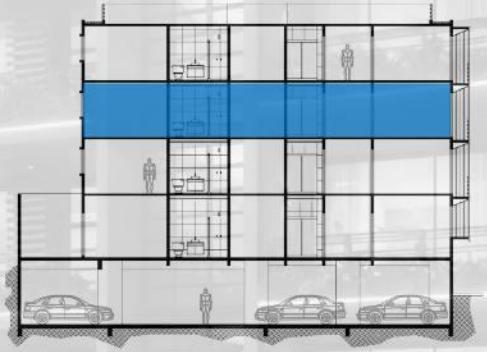
Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 302

ERNESTINA
LARRAINZAR

SUPERFICIE TOTAL: 167.63 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 136.25 m2
Superficie de Roof Garden : 28.35 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2





-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado



Valor
$ 10,798,592.00

Valor preventa
$ 9,641,600.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,446,240.00

15% diferido a 18 MSI
$ 80,346.67

Entrega 70%
$ 6,749,120.00

Departamento 303

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 303

ERNESTINA
LARRAINZAR





SUPERFICIE TOTAL: 187.45 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 126.30 m2
Superficie de Roof Garden : 61.15 m2
Bodega: Dentro del departamento
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Medio
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
- **3** Terrazas perimetrales





Valor
$ 11,178,552.00

Valor preventa
$ 9,980,850.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,497,127.50

15% diferido a 18 MSI
$ 83,173.75

Entrega 70%
$ 6,986,595.00

Departamento 401

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 401

ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 268.16 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Tercer Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden : 131.33 m2
Bodega: 4.83m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado

VENDIDO





Valor
$ 13,782,524.00

Valor preventa
$ 12,305,825.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,845,873.75

15% diferido a 18 MSI
$ 102,548.54

Entrega 70%
$ 8,614,077.50

Departamento 402

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

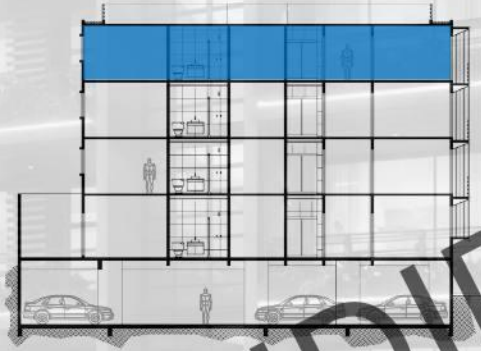
Departamento 402

ERNESTINA
LARRAINZAR

SUPERFICIE TOTAL: 173.34 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Tercer Nivel
Superficie habitable: 136.25 m2
Superficie de Roof Garden : 34.30 m2
Bodega: 2.79 m2
Cajones de estacionamiento: 2





VENDIDO

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado



Valor
$ 10,887,828.00

Valor preventa
$ 9,721,275.00

Apartado
$ 100,000.00

Enganche 30%
Dividido en dos partes

15% al contado
$ 1,458,191.25

15% diferido a 18 MSI
$ 81,010.63

Entrega 70%
$ 6,804,892.50

Roof Garden

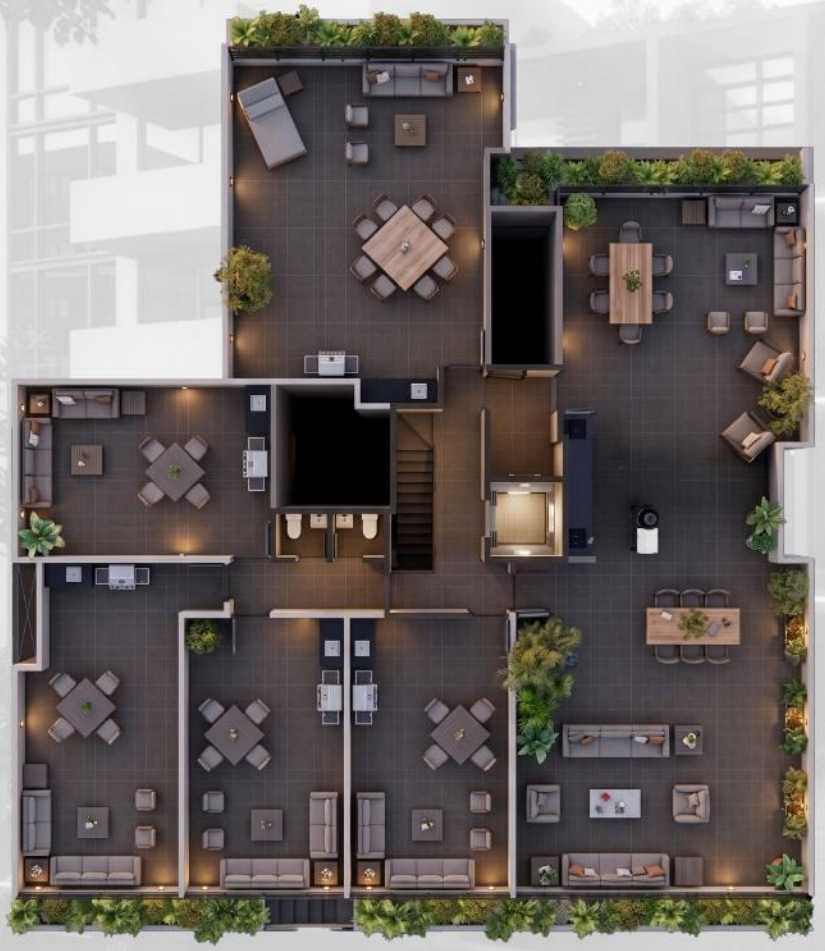
ERNESTINA
LARRAINZAR

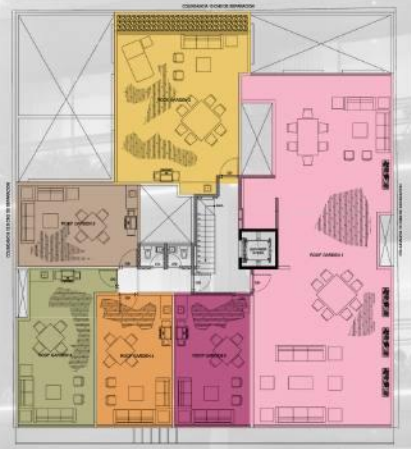


Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Roof Garden

ERNESTINA
LARRAINZAR





Roof Garden 1
Departamento No. 401

Roof Garden 2
Departamento No. 303

Roof Garden 3
Departamento No. 201

Roof Garden 4
Departamento No. 402

Roof Garden 5
Departamento No. 302

Roof Garden 6
Departamento No. 301





ERNESTINA

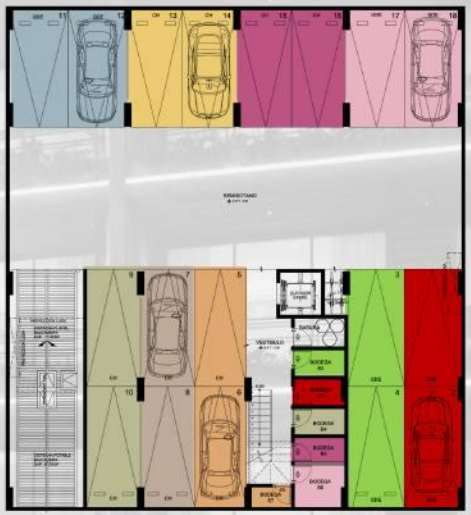
LARRAINZAR

Estacionamiento y Bodegas

Estacionamiento y bodegas

ERNESTINA
LARRAINZAR







- Departamento No. 101: Cajones 3 y 4; Bodega No. 02
- Departamento No. 103: Cajones 13 Y 14
- Departamento No. 201: Cajones 01 y 02; Bodega No 03
- Departamento No. 202: Cajones 11 y 12; Bodega No. 01
- Departamento No. 301: Cajones 09 y 10; Bodega No. 04
- Departamento No. 302: Cajones 5 Y 6; Bodega No. 07
- Departamento No. 303: Cajones 7 Y 8
- Departamento No. 401: Cajones 17 y 18; Bodega No. 06
- Departamento No. 402: Cajones 15 y 16; Bodega No. 05



ERNESTINA

LARRAINZAR

Del Valle Norte