

CAMARGO 20

Brochure



Ubicación

Camargo 20, Hipódromo
Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México

Hipódromo

La colonia **Hipódromo**, ubicada en la alcaldía Cuauhtémoc, es una de las zonas más emblemáticas y con mayor identidad urbana de la **Ciudad de México**. Forma parte del conjunto conocido como la Condesa y destaca por su trazo curvo, poco común en la ciudad, que rodea al icónico Parque México, uno de sus principales pulmones verdes. Su arquitectura de estilo Art Déco, sus calles arboladas y su escala peatonal generan un ambiente armónico, atractivo y altamente valorado tanto por residentes como por visitantes.

Además de su valor arquitectónico y urbano, la colonia Hipódromo se caracteriza por su dinamismo y oferta cultural. En sus alrededores se concentra una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, galerías y espacios recreativos que la convierten en una de las zonas con mayor vida social de la ciudad. Su ubicación estratégica y conectividad, junto con su consolidación como zona de alta plusvalía, la posicionan como una de las áreas más atractivas para vivir e invertir dentro de la capital.

CAMARGO 20




Parque México

El Proyecto

CAMARGO 20

Camargo 20 es un desarrollo boutique de solo 4 departamentos, diseñado para quienes buscan vivir la Colonia Hipódromo: con privacidad, diseño contemporáneo y espacios que respiran luz natural.

Exclusivos departamentos que se ha concebido para ofrecer una experiencia de vida contemporánea, donde cada metro cuadrado se aprovecha con inteligencia y sofisticación. La distribución fluida integra sala, comedor y cocina en un ambiente abierto que favorece la iluminación natural y la conexión visual entre los espacios, generando una atmósfera cálida y acogedora.

Cuenta con dos tipo de unidades que son de dos recámaras o tres, los cuales brindan privacidad y confort, destacando la recámara principal por su amplitud y armonía en acabados. Los baños, de diseño moderno y funcional, complementan el estilo de los departamentos con materiales de alta calidad. Además, incorpora terrazas y áreas exteriores que invitan a disfrutar momentos de descanso, ya sea en un entorno íntimo o social.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer equilibrio entre estética, funcionalidad y confort, convirtiendo este espacio en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en la ciudad.

SUPERFICIE DESDE **109.45 M²**
HASTA **143.00 M² TOTALES**

- Bodegas
- Terrazas Roof Garden
- Elevador
- CCTV
- Cisterna Tinacos
- Acabados de lujo
- Estacionamiento
- Área para bicicletas
- Área para basura
- Vigilancia

Fachada Principal día



Fachada Principal noche



CAMARGO 20

Tipologías

Departamento 101



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Departamento 101





SUPERFICIE TOTAL: 117.05 m2
(HABITABLE+ TERRAZA)

Ubicación: Primer Nivel
Superficie habitable: 98.55 m2
Superficie de terraza: 18.50 m2
Cajones de estacionamiento: 1
Bodega: 1

-Estancia
-Recámara principal con baño completo y closet
-Recámara con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Terraza



CAMARGO 20

CAMARGO 20

Departamento 201



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Departamento 201





SUPERFICIE TOTAL: 114.00 m2
(HABITABLE+ ROOF GARDEN)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 92.45 m2
Superficie de terraza: 21.55 m2
Cajones de estacionamiento: 2
Bodega: 1

-Estancia
-Recámara principal con baño completo y closet
-Recámara con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden



CAMARGO 20

CAMARGO 20

Departamento 301



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Departamento 301

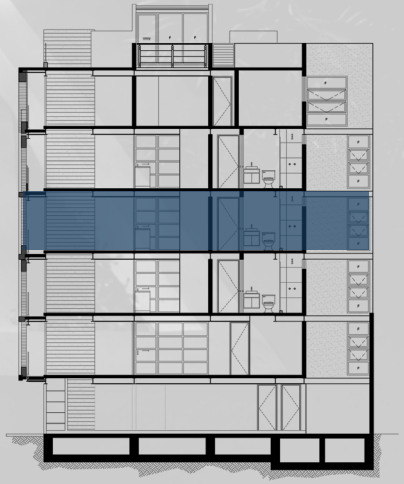




SUPERFICIE TOTAL: 109.45 m2
(HABITABLE+ ROOF GARDEN)

Ubicación: Tercer Nivel
Superficie habitable: 92.15 m2
Superficie de terraza: 14.30 m2
Cajones de estacionamiento: 1
Bodega: 1

-Estancia
-Recámara principal con baño completo y closet
-Recámara con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden



CAMARGO 20

CAMARGO 20

Departamento 401



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Departamento 401



SUPERFICIE TOTAL: 143.10 m2
(HABITABLE+ ROOF GARDEN)

Ubicación: Cuarto Nivel

Superficie habitable: 119.20 m2

Superficie de terraza: 23.90 m2

Cajones de estacionamiento: 1

Bodega: 1





-Estancia

-2 Recámaras con baño completo y closet

-Recámara con closet

-Baño completo compartido

-Cocina equipada

-Patio de servicio

-Bodega

-Roof Garden



CAMARGO 20

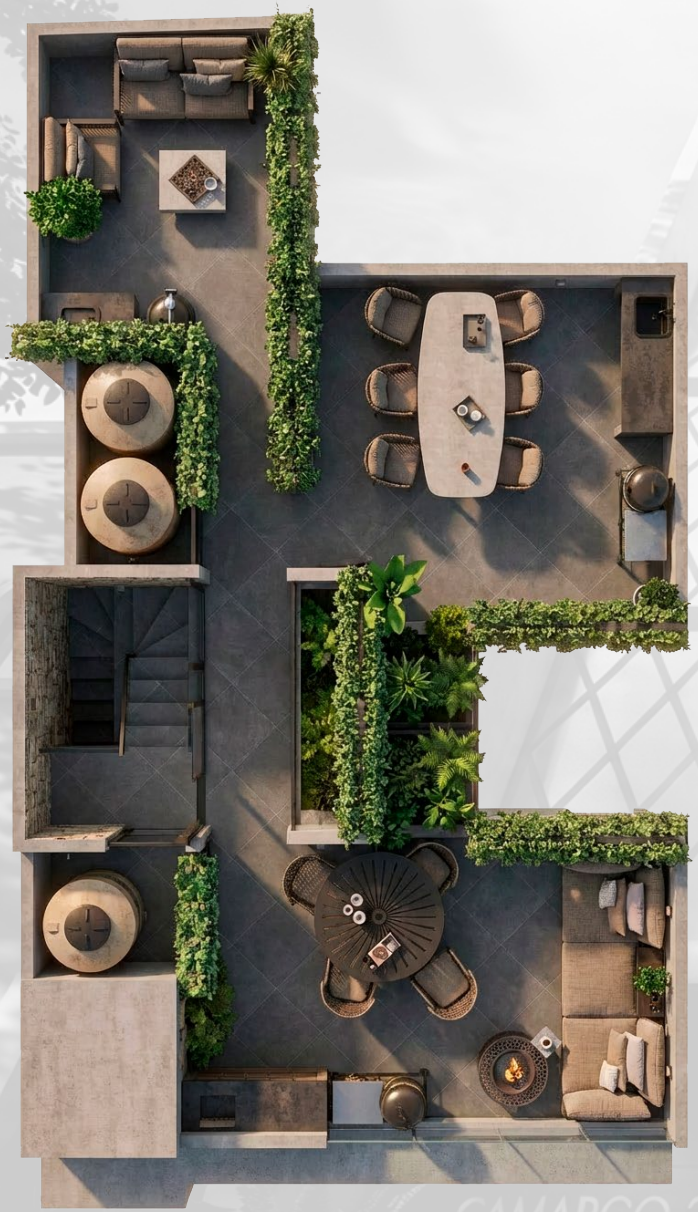
Roof Garden

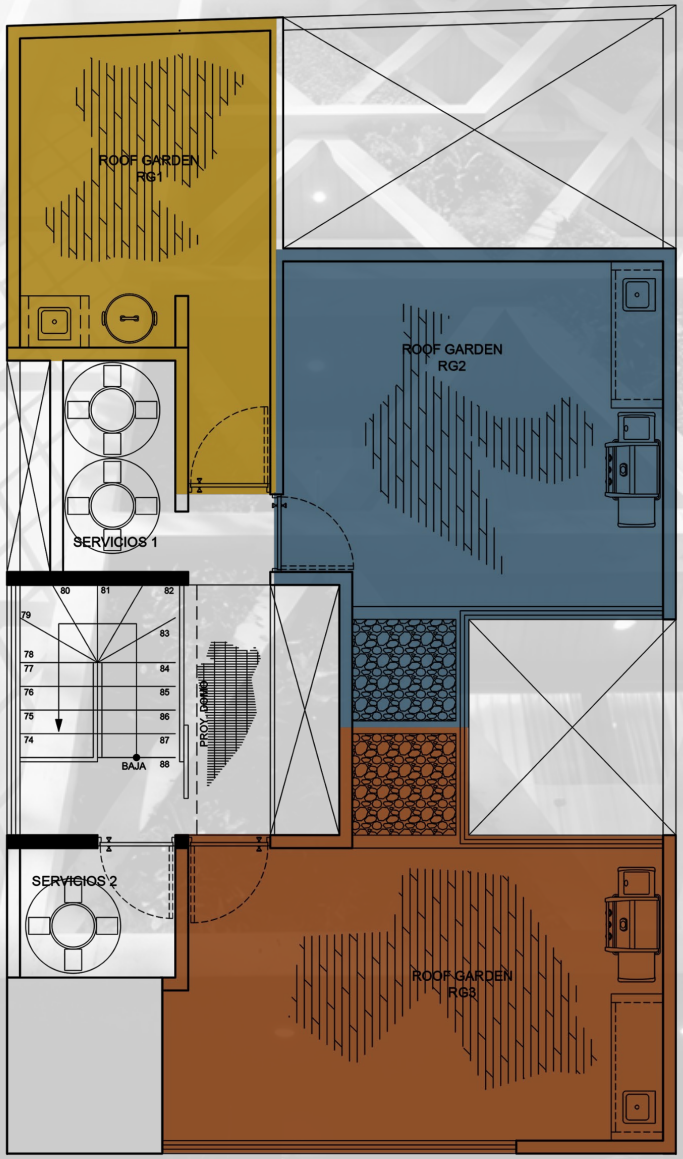


Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Roof Garden



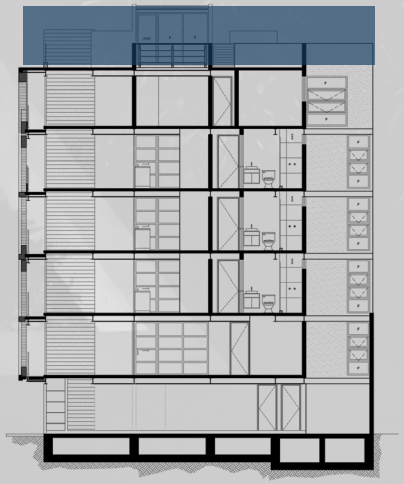




Departamento 201

Departamento 301

Departamento 401



CAMARGO 20

CAMARGO 20

CAMARGO 20

Estacionamiento y Servicios

Estacionamiento

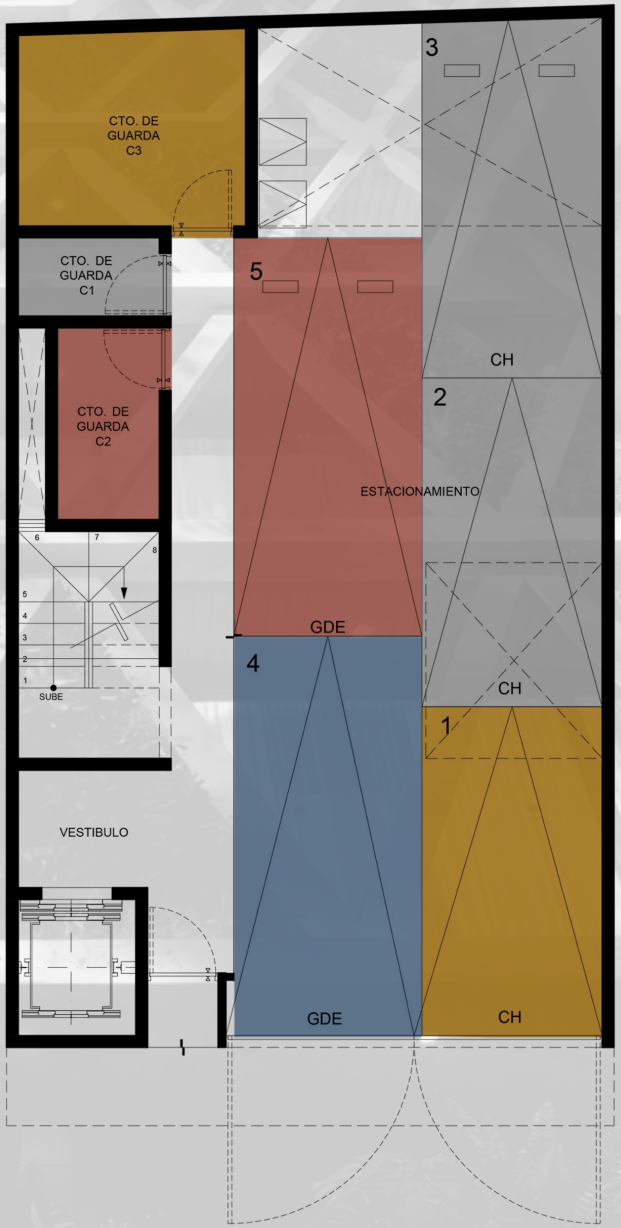


Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

CAMARGO 20

Planta Baja





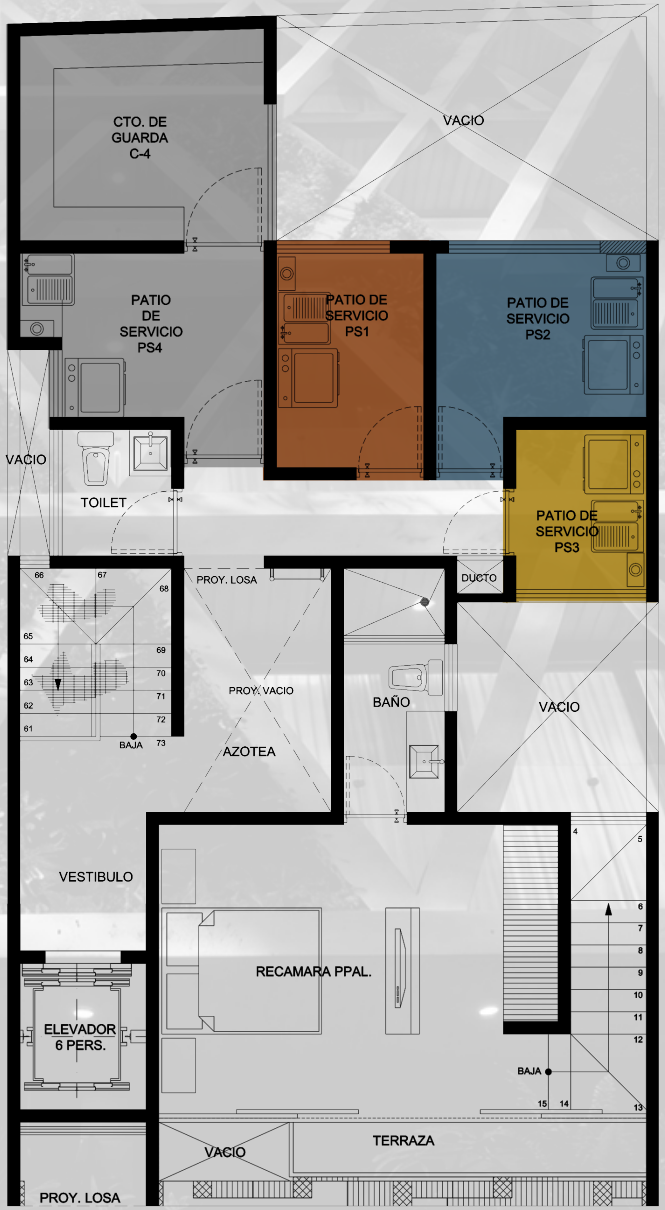
- Departamento 101
- Departamento 201
- Departamento 301
- Departamento 401



CAMARGO 20

Servicios





- Departamento 101
- Departamento 201
- Departamento 301
- Departamento 401



CAMARGO 20



CAMARGO 20

Hipódromo